

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1**  
**к Договору управления МКД №12 от 01.10.2020 г. по адресу:**  
**Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Мира, дом 14**

Красноярский край  
пос. Подгорный

01.02.2022 г.

**Собственники** помещений в многоквартирном доме, владеющие ими на законном основании, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, с одной стороны и **Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» (далее «УО»), в лице исполняющего обязанности директора – главного инженера Журавлева Евгения Ивановича, действующего на основании Распоряжения Администрации ЗАТО г. Железногорска от 13.09.2019 г. № 931 и Устава, с другой стороны, путем составления одного документа, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору управления МКД №12 от 01.10.2020 г. о следующем:

1. На момент заключения настоящего Дополнительного соглашения, размер платы обязательных работ по содержанию общего имущества ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный и пос. Новый путь, определяемый, исходя из перечня работ, составляет 21,28 руб. за 1 кв.м.

2. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №2 к Договору управления МКД №12 от 01.10.2020 г. считать утратившим силу.

Приложение № 2 - Перечень работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2022-2023 г. является неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения №1 от 01.02.2022 г.

3. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №3 к Договору управления МКД №12 от 01.10.2020 г. считать утратившим силу.

Приложение №3 - Состав общего имущества МКД по адресу: ул. Мира, дом 14, пос. Подгорный, считать Приложением №3 к Дополнительному соглашению №1 от 01.02.2022 г.

4. Неизмененные настоящим Дополнительным соглашением условия исполняются сторонами в редакции Договора управления МКД № 12 от 01.10.2020 г.

5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами, распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.02.2022 г. Составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договора управления МКД № 12 от 01.10.2020 г.

6. Подписи сторон:

**Управляющая организация**

МП «ЖКХ» 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный,  
ул. Заводская, 3  
ИНН 2452018455 КПП 245201001; Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк  
г. Красноярск  
р/счет 40702810931130100900 кор. счет 30101810800000000627 БИК 040407627  
факс: (3919) 79 - 64 - 49 тел.: (3919) 79 - 72 - 94, e-mail: [gkh@inbox.ru](mailto:gkh@inbox.ru),  
[www.gkh-podgorny.ru](http://www.gkh-podgorny.ru).

И. о. директора-главный инженер МП «ЖКХ»



Е.И. Журавлев

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ С РАЗМЕРОМ ПЛАТЫ**  
за текущий ремонт жилого фонда на 2022-2023 г.

Адрес ул. МИРА, д. 14  
Управляющая организация МП ЖКХ

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ**

№№	Наименование работ и услуг	Ед.изм.	Плановая цена за ед., руб	Объем плановых работ	Итого стоимость работ	Тариф (справочно), руб.
<b>1.1</b>	<b>Фундаменты</b>				<b>41 612,84</b>	<b>6,70</b>
1.1.1	Ремонт отмостки	м2	1155,91	36	41 612,84	6,70
<b>1.6</b>	<b>Фасады, козырьки, балконы, крыльца</b>				<b>26 865,00</b>	<b>4,32</b>
1.6.9	Ремонт фасада (на входе вокруг двери)	м2	995,00	15	14 925,00	2,4
1.6.10	Ремонт фасада (южная сторона кв. 1,2 на высоту 1 м)	м2	995,00	12	11 940,00	1,92
	<b>ИТОГО по текущему ремонту МКД</b>				<b>68 477,84</b>	<b>11,02</b>



3. Отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация				
№ п/п	наименование	ед изм	кол	примечание
отопление				
1	отопит приборы (на лестничной площ)	шт.	2	
2	Узел ввода (оборудование и арматура):	систем	1	
горячее водоснабжение				
1	кол. стояков	шт.	2	
2	запорная арматура:	шт.	4	
3	общедомовой счетчик горячей воды	шт.	1	
холодное водоснабжение				
1	кол. стояков	шт.	2	
2	общедомовой счетчик холодной воды	шт.	нет	
канализация				
1	кол. стояков	шт.	2	

#### 4. Электрика

№ п/п	наименование	ед изм	кол	примечание
1	щитов	шт.	2	
2	ВРУ	шт.	1	

#### 5. Физический износ ж/д Мира 14

	Общий % износ ж/дома	45%
--	----------------------	-----